

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bauausschusses Schwedeneck (Gemeinde Schwedeneck)

Sitzung am: 22.02.2016
Sitzungsort: DRK-Kindertagesstätte in Surendorf, An der Schule 9a, 24229 Schwedeneck
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 19:50 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Der / Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Anwesend:

Bürgermeister/in:

Jonas, Gustav-Otto

Ausschussvorsitzende/r:

Tofaute, Jan

Gemeindevertreter/innen:

Kreuzer, Michael

Lorenz, Herbert

Meyer-Rohde, Karsten

Oetjens, Manfred

Reumann, Jan

Solisch, Tom-Oliver

Staack, Gundula

Vertreterin für Herrn Rüdiger Berg

Gäste:

Burmeister, Sönke Dr.

Gemeindevertreter

Eckernförder Zeitung

Fichtelmann, Rita

Gemeindevertreterin

Kieler Nachrichten

Kretzschmar, Anja

Gemeindevertreterin

Paulsen, Sönke-Peter

Gemeindevertreter

Strüben, Olaf

Gemeindevertreter

Wittern, Nis-Hinrich

Gemeindevertreter

Protokollführung:

Helm, Meike

Entschuldigt:

Bürgerliches Mitglied:

Berg, Rüdiger

entschuldigt fehlend vertreten durch GV Staack

Tobian, Manfred

entschuldigt fehlend

Verzeichnis der Tagesordnungspunkte

Öffentlicher Teil

Vorlage

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung
2. Niederschrift vom 05.11.2015
3. Mitteilungen
- 3.1. Mitteilungen des Bürgermeisters
- 3.2. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
4. Fragestunde
- 4.1. Fragestunde der Einwohner/innen
- 4.2. Fragestunde der Gemeindevertreter/innen
5. Antrag auf Aufstellung einer Straßenbeleuchtung in der "Kieler Straße", Mariannenhof
6. Weitere Vorgehensweise zur Erstellung eines Straßensanierungskonzeptes
7. Beschlussfassung über die Maßnahmen zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung und über das Bauprogramm zur Erhebung von Ausbaubeiträgen 2016/40/140
8. Einrichtung eines Haltverbots im Ortsteil Dänisch Nienhof von der Mutter-Kind-Klinik bis zum Ortsausgang Richtung Stohl
9. Satzung über die Aufhebung der Satzung über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 27 für den Bereich "nordöstlich der Landesstr.45, westlich des Kösterwaldes, nordwestlich des Ortsteils Sprenge und südöstlich des Ortsteils Surendorf" 2016/40/144
10. Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Nichtöffentlicher Teil:

11. Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters
12. Nichtöffentliche Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1

Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Ordnungsmäßigkeit der Ladung

Der Ausschussvorsitzende GV Tofaute begrüßt um 19:00 Uhr die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Aufgrund seines Antrages beschließt der Ausschuss einstimmig, die Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte 10 „Beschluss über den Ausschluss der Öffentlichkeit“ und 11 „Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters“ und 12 „Nichtöffentliche Mitteilungen des Bauausschussvorsitzenden“ zu erweitern.

Tagesordnungspunkt 2

Niederschrift vom 05.11.2015

Einwände gegen die Niederschrift vom 05.11.2015 werden nicht erhoben, sie wird anschließend vom Ausschussvorsitzenden unterzeichnet.

Tagesordnungspunkt 3

Mitteilungen

Tagesordnungspunkt 3.1

Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Jonas gibt die anstehenden Sitzungstermine der kommunalen Gremien bekannt. Des weiteren erläutert er ein Problem der Oberflächenentwässerung in Elisendorf.

Tagesordnungspunkt 3.2

Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass die Gemeinde bei einer Abfrage des Kreises Bedarf an der Erfassung von Baulandpotenzialen angemeldet hat, zunächst aber andere Gemeinden vorrangig bearbeitet werden.

Tagesordnungspunkt 4

Fragestunde

Tagesordnungspunkt 4.1

Fragestunde der Einwohner/innen

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 4.2

Fragestunde der Gemeindevertreter/innen

Bürgermeister Jonas beantwortet die Frage von GV Dr. Burmeister nach dem Betanken der Fahrzeuge des Bauhofes und der Freiwilligen Feuerwehr.

Tagesordnungspunkt 5

Antrag auf Aufstellung einer Straßenbeleuchtung in der "Kieler Straße", Mariannenhof

Der Ausschussvorsitzende gibt den vorliegenden Antrag auf Aufstellung einer Straßenbeleuchtung in der „Kieler Straße“, Ortsteil Mariannenhof wieder. Nach kurzer Aussprache über den Bedarf und Kostenaufwand beschließt der Ausschuss einstimmig dem Finanzausschuss und der Gemeindevertretung zu empfehlen, den vorliegenden Antrag auf Aufstellung einer Straßenbeleuchtung in der „Kieler Straße“, Mariannenhof, abzulehnen.

Tagesordnungspunkt 6

Weitere Vorgehensweise zur Erstellung eines Straßensanierungskonzeptes

GV Reumann erläutert den am 26.11.2015 in der Sitzung der Gemeindevertretung beschlossenen Antrag der CDU-Fraktion mittelfristig ein Konzept zur Sanierung der Gemeindestraßen aufzustellen. Im Anschluss an seine Ausführungen spricht sich der Ausschuss einvernehmlich dafür aus, die Verwaltung zu beauftragen die Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen zu prüfen, ggf. ist zu diesem Thema eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

Tagesordnungspunkt 7

Beschlussfassung über die Maßnahmen zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung und über das Bauprogramm zur Erhebung von Ausbaubeiträgen

Vorlage: 2016/40/140

Im Anschluss an die Ausführungen des Ausschussvorsitzenden hinterfragt GV Solisch inwieweit die Erhebung von Ausbaubeiträgen auch bei nicht DIN gerechtem Ausbau der Straßenbeleuchtung rechtmäßig ist und bittet die Verwaltung um erneute Prüfung.

Der Ausschuss beschließt einstimmig dem Finanzausschuss und der Gemeindevertretung gemäß Vorlage Nr. 2016/40/140 wie folgt zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Gemeindegebiet gem. anliegender Liste (Prioritätenfestsetzung muss noch erfolgen). Die Kosten belaufen sich auf 16.500 € und stehen im Haushalt 2015 zur Verfügung und sollen als haushaltsrechtliche Ermächtigung (HH-Rest) nach 2016 übertragen werden. Die restlichen Kosten in Höhe von 7.500 € sind in den Haushalt 2017 einzustellen. Ein Bauprogramm zur Erhebung von Ausbaubeiträgen ist zu einem gesonderten Zeitpunkt zu beschließen.

Die Prioritäten werden bis zu der Sitzung der Gemeindevertretung von den Teilnehmern der damaligen Ortsbegehung festgesetzt.

Tagesordnungspunkt 8

Einrichtung eines Haltverbots im Ortsteil Dänisch Nienhof von der Mutter-Kind-Klinik bis zum Ortsausgang Richtung Stohl

Im Anschluss an eine Aussprache beschließt der Bauausschuss mit 6 Ja-Stimmen, einer Stimm Enthaltung und einer Nein-Stimme an das Amt einen Antrag auf Aufstellung der Einrichtung eines Haltverbots in der Eckernförder Straße im Bereich der Mutter-Kind-Klinik bis zum Ortsausgang Stohl zu stellen.

Tagesordnungspunkt 9

Satzung über die Aufhebung der Satzung über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 27 für den Bereich "nordöstlich der Landesstr.45, westlich des Kösterwaldes, nordwestlich des Ortsteils Sprenge und südöstlich des Ortsteils Surendorf"

Vorlage: 2016/40/144

Frau Helm weist auf die ergänzenden Ausführungen des Rechtsanwaltes Dr. Becker vom 19.02.2016 hin. Im Anschluss an eine kurze Aussprache beschließt der Ausschuss einstimmig der Gemeindevertretung gemäß Vorlage Nr. 2016/40/144 wie folgt zu empfehlen:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Aufhebung der Satzung über eine Veränderungssperre vom 19.03.2013 mit 1. Änderung vom 15.12.2014 und 2. Änderung vom 27.11.2015 für den Planbereich des Bebauungsplanes Nr. 27 der Gemeinde Schwedeneck, Flurstücke

24/7 teilweise, Fl. 4, Gemarkung Birkenmoor,
6/13 teilweise, Fl. 3, Gemarkung Birkenmoor,
48/6 teilweise, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,
47/7 teilweise, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,
46/6, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,
45/6, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,
35/3, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,
3/10 teilweise, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,
6/6 teilweise, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,
6/4, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,
6/2, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,

3/6, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,
3/4 teilweise, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,
5/1 teilweise, Fl. 3, Gemarkung Hohenhain,
2/11 teilweise, Fl. 5, Gemarkung Dänisch Nienhof,
2/9 teilweise, Fl. 5, Gemarkung Dänisch Nienhof und
9 teilweise., Fl. 3, Gemarkung Hohenhain.

Die Satzung über die Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Dänischenhagen bekannt zu machen. Die Untere Bauaufsichtsbehörde des Kreises Rendsburg- Eckernförde ist über die Aufhebung der Veränderungssperre zu informieren.

Tagesordnungspunkt 10

Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, die Öffentlichkeit für die Beratung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte 11 „Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters“ und 12 „Nichtöffentliche Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden“ auszuschließen.

Ende des öffentlichen Teil der Sitzung um 19:30 Uhr.

Nichtöffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 11

Nichtöffentliche Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Jonas gibt den vorliegenden Antrag des Bürgerwindparks Schwedeneck GmbH & Co KG auf Ausweisung von Windeignungsflächen im Bereich Gut Birkenmoor, Gut Grönwohld und Gut Sprenger Hof entsprechend der Karte der Landesplanung über die Abwägungsbereiche für Windenergienutzung im Planungsraum II wieder. Im Anschluss an einer Aussprache sind sich die Anwesenden einig über die Angelegenheit in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu beraten.

Tagesordnungspunkt 12

Nichtöffentliche Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet über ein Gespräch mit einem Bauunternehmen über die Erschließung des geplanten Neubaugebiets „Bebauungsplan Nr. 21“ in Surendorf. Eine schriftliche Antragstellung wird folgen.

Ende der Sitzung um 19:50 Uhr.